

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Põllumajandus- ja Toiduamet Kiri 30.06.2023 nr 6.2-2/30660	<p>Riigitee 16108 Herjava–Võnnu tee km 1,50-2,15 asuv lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 67401:008:0940) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kadaka külas. Asukohaplaani järgi lisanduks Herjava-Võnnu tee (maakasutus sihtotstarbega transpordimaa) katastritunnusega 67401:008:0950. Herjava-Võnnu tee katastritunnusega 67401:008:0950 piirneb maaparandusehitise Kadaka (mps kood/ehitise kood 5110500020031/001), mis on metsamaa kuivendussüsteem.</p> <p>1. Põllumajandus-ja Toiduamet on väljastanud 07.02.2023 Riigimetsa Majandamise Keskusele ehitusloa projektile „Uuemõisa REK ja teed 2020“, millega arvestada Herjava-Võnnu tee projekteerimisel.</p> <p>2. Ehitusloa riigitee 16108 Herjava–Võnnu km 1,50-2,15 eelnõu kooskõlastada Põllumajandus-ja Toiduameti Lääne regiooni Haapsalu esindusega (email: laanemp@pta.agri.ee).</p> <p>Põllumajandus ja Toiduamet ei esita täiendavaid tingimusi riigitee 16108 Herjava–Võnnu km 1,50-2,15 projekteerimistingimuste eelnõule.</p>	<p>Otsus: Arvestada projektlahenduse koostamisel ehitusloa saanud projektiga „Uuemõisa REK ja teed 2020“. Kooskõlastada riigitee ehitusloa eelnõu Põllumajandus- ja Toiduameti Lääne regiooni Haapsalu esindusega (email: laanemp@pta.agri.ee).</p>
2	Keskkonnaamet	Keskkonnaamet esitab ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 alusel oma arvamuse:	

	<p>Kiri 10.07.2023 nr 6-2/23/14238</p>	<p>1.Rekonstrueeritava teega piirneval alal on Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel registreeritud III kaitsekategooria kaitsealuste liikide kahkjaspunane sõrmkäpp (<i>Dactylorhiza incarnata</i>), harilik porss (<i>Myrica gale</i>), lodukannike (<i>Viola uliginosa</i>) ja harilik käoraamat (<i>Gymnadenia conopsea</i>) leiukohad³. Kuna nimetatud liikide kaitseks ei ole moodustatud kaitseala ega püsielupaika, siis rakendub liigi leiukohas isendi kaitse. Looduskaitseaduse § 55 lg 8 kohaselt on III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Seoses riigitee 16108 Herjava–Võnnu viimisega osaliselt uuele trassile ja sellega kaasnevate hooldustöödega pole kaitsealuste taimede kasvukohtades tööde käigus materjalide ladustamine, s.h raie materjalide ladustamine ega suurte pinnasekahjustuste tekitamine lubatud.</p> <p>2.Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt nähakse ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis-ja heakorratööd. Märkime, et raietöödel ja võsa likvideerimisel tuleb arvestada piirkonnas esinevate lindude pesitsusperioodiga ning vähendamaks lindude häirimist soovitame tööde teostamist vältida perioodil 15.03 kuni 31.07.</p> <p>3.Projekteerimistingimusteeelnõu kohaselt nähakse ette tagada vete piki-ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel). Keskkonnaamet palub veeseaduse § 31 lg 1 p-des 1 ja 4 toodud veekaitse eesmärkidest lähtuvalt</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arvestada III kategooria kaitsealuste liikide esinemisega projektalas. Projektis näha ette meetmed, mis välistavad kaitsealuste taimede kasvukohtades tee ehitustööde käigus materjalide ladustamise, s.h raie materjalide ladustamise. 2. Arvestada raietöödel ja võsa likvideerimisel piirkonnas esinevate lindude pesitsusperioodiga ning vähendamaks lindude häirimist võimalusel vältida tööde teostamist perioodil 15.03 kuni 31.07. 3. Projektlahenduse koostamisel pidada silmas, et riigiteelt vete piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteerimisel ning sademevee suublasse juhtimisel on arvestatud veeseaduse §-st 129 ja keskkonnaministri 08.11.2019 määrusest nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri-ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ tulenevaga.
--	--	--	--

		riigiteelt vete piki-ja põiksuunalise äravoolu projekteerimisel ning sademevee suublasse juhtimisel arvestada veeseaduse §-st 129 ja keskkonnaministri 08.11.2019 määrusest nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri-ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.	
3	<p>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA)</p> <p>Kiri 11.07.2023 nr 16-12/23-09104-002</p> <p>ja e-kiri 24.07.2023</p>	<p>Projekteerimistingimuste eelnõus on kirjas, et projekteerimistingimused antakse alale, kus kehtib Lääne maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“. Juhime tähelepanu, et EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Vastavalt EhSRS § 13 lg 4 ja 5 on projekteerimistingimuste väljastamine teemaplaneeringu alal TTJA pädevus.</p> <p>TTJA kooskõlastab projekteerimistingimuse eelnõu tingimused, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vastavalt EhSRS § 13 lg 4 ja 5 kehtivad Transpordiameti projekteerimistingimused teemaplaneeringu koridorist väljaulatuva rajatise osale. Teemaplaneeringu täpsustamiseks vajalikud projekteerimistingimused taotleda trassikoridori sees olevate rajatiste jaoks TTJA-lt. 2. Kui ehitusloa taotlusega esitatav ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille kohta on ehitusloa andmine mitme riigiasutuse pädevuses, annab ehitusloa tulenevalt EhS § 39 lg-st 4 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. Selleks palume esitada ehitusloa taotlus elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee) TTJA-le. 	<p>Põhjendus: TTJA 11.07.2023 kirja alusel täpsustas TRAM TTJA-ga projekteerimistingimuste andmisega seotud temaatikat ning TTJA andis e-kirja teel 24.07.2023 uue seisukoha, et antud juhul riigitee osas väljastab projekteerimistingimused TRAM (sh planeeringu alal). Sellest lähtuvalt jätkab TRAM projekteerimistingimuste menetlust ja 11.07.2023 kirja p 1 ei arvesta.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jätkata projekteerimistingimuste menetlust riigitee osas (tingimused ei hõlma raudteeülesõidukohta). 2. Arvestada, et kui ehitusloa taotlusega esitatav ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille kohta on ehitusloa andmine mitme riigiasutuse pädevuses, annab ehitusloa tulenevalt EhS § 39 lg-st 4 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. 3. Arvestada, et raudteeülesõidukohta projekteerimistingimused ning ehitus- ja kasutusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

	<p>Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.</p> <p>3. Raudteeülesõidukoha projekteerimistingimused ning ehitus- ja kasutusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.</p> <p>4. Käesoleval hetkel raudtee kaitsevööndit ei ole. Siiski juhime tähelepanu, et vastavalt EhS § 73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.</p> <p>5. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.</p> <p><i>(24.07.2023 edastatud täiendav seisukoht)</i></p> <p>Arutasime tekkinud küsimust ning vastame, et riigitee osas väljastab projekteerimistingimused TRAM (sh planeeringu alal) ning juhul, kui ehitusprojekt sisaldab raudteerajatisi ja riigiteed, siis ehitusloa väljastab TTJA. Kui koostatav</p>	<p>4. Võtta teadmiseks 11.07.2023 kirja punktides 4 ja 5 esitatud info raudtee kaitsevööndi ja ehitusgabariidi kohta.</p>
--	---	---

		ehitusprojekt sisaldab ainult riigiteed, siis väljastab ehitusloa TRAM.	
4	Maa-amet Kiri 18.07.2023 nr 6-3/23/10238-2	Projekteeritav teelõik piirneb Rätsepa (katastritunnus 67401:008:0430) ja Sadulsepa (katastritunnus 67401:008:0880) kinnisasjade vahel asuva reformimata maa ribaga. Eelnõu lisaks oleva eskiislahenduse kohaselt ulatub reformimata maaüksusele projekteeritava tee nõlv. Maa-ametil puuduvad vastuväited ning täiendavad ettepanekud edastatud projekteerimistingimuste eelnõule. Juhul kui piirneva reformimata maa osas esineb teiste isikute taotlusi maa ostueesõigusega erastamiseks või tagastamiseks, tuleb projekti menetlusse kaasata vastavad õigustatud isikud. Juhul kui ehitustegevus ulatub ka reformimata maaüksusele, palume Transpordiametil alustada esimesel võimalusel tee rajamiseks vajaliku maaüksuse riigi omandisse jätmiseks vajalike toimingutega. Palume edastada valminud projekt Maa-ametile tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.	<u>Otsus:</u> Võtta arvamus teadmiseks. Projekteerimise käigus selgitada välja, kas reformimata maa osas esineb teiste isikute taotlusi maa ostueesõigusega erastamiseks või tagastamiseks. Projektlahenduse valmides hinnata, kas reformimata maale on kavandatud ehitustegevust ja sellest lähtuvalt kavandada esised toimingud, sh vajadusel maa riigi omandisse jätmise menetluse käivitamine.
5	Eesti Raudtee AS Kiri 10.07.2023 nr 13-8/2870-1	Aktsiaseltsi Eesti Raudtee ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule järgmised: 1. Lisada punkti 4.1 katastritunnus 67401:008:0281 (16108 Herjava-Võnnu tee). 2. Lisada punkti 5.2 näha ette mahasõidukohad Päästeametile ja aktsiaseltsile Eesti Raudtee. 3. Eemaldada punkt 5.3.3 täitmine kuna punkti 5.4 kohaselt jalgratta- ja jalgteid ei kavandata. 4. Lisa 5.7.5 arvestada perspektiivsete raudteeületuskoha seadmete (tähispostid, perspektiivsed tõkkepuud koos fooriga, liikluskorraldusvahendid, tähispostid jne) ning nende paigaldamiseks vajalike vahekaugustega nii perspektiivse raudtee kui ka maanteega.	<u>Otsus:</u> 1. Lisada punkti 4.1 katastritunnus 67401:008:0281 (16108 Herjava-Võnnu tee). 2. Lisada projekteerimistingimustesse p 5.2.6 sõnastuses: „Lahendada mahasõidud raudtee hoolduseks ja päästeolukordadeks.“ 3. Ettepanekut mitte arvestada, kuna teoreetiliselt võib projekteerimise käigus ilmned vajadus bussipeatustega seotud jalgteehenduste kavandamiseks. Sõnastus jätab vajaduse korral võimaluse sellega arvestada. 4. Lisada projekteerimistingimustesse p 5.7.5 sõnastuses: „Arvestada perspektiivsete

		<p>5. Lisada punkt 5.8.4 arvestada perspektiivse raudtee, sh selle kaitsevööndis kehtivate piirangutega, mis on kehtestatud ehitusseadistiku §-des 70,73.</p> <p>6. Lisada punkt 5.8.5 tingimus aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele vastav projekt kooskõlastada aktsiaseltsiga Eesti Raudtee.</p> <p>Projekt esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee kooskõlastamiseks .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis e-posti aadressil infra@evr.ee.</p>	<p>raudteeületuskoha seadmete (tähispostid, perspektiivsed tõkkepuud koos fooriga, liikluskorraldusvahendid, tähispostid jne) ning nende paigaldamiseks vajalike vahekaugustega nii perspektiivse raudtee kui ka maanteega.“</p> <p>5. Jätta ettepanek arvestamata, kuna käesoleval ajal raudteel kaitsevööndit ei ole, mistõttu EhS § 70 ja 73 ei kohaldu. Arvestada Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“ seatud tingimustega.</p> <p>6. Lisada projekteerimistingimustesse p 5.8.4 sõnastuses: „Aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele vastav projekt kooskõlastada aktsiaseltsiga Eesti Raudtee.“</p>
6	Haapsalu Linnavalitsus	-	<p><u>Põhjendus:</u> * Vt märkus.</p> <p><u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>
7	Imatra Elekter AS	-	
8	Telia Eesti AS	-	

3.1. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastritunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Lepatriinu 67401:008:0295	(Selgituste küsimine) Kas selle projekti sisse sai maha/pealesõit Lepatriinu kinnistule? Kas ajakava projekti teostuse osas on ka juba olemas? Kas ma	<p><u>Selgitused:</u> Mahasõit nähakse projektis ette nii Lepatriinu kinnistule kui ka raudteemaale hooldusjuurdepääsu tagamiseks.</p>

	E- kirjad 02.07.2023 ja 17.07.2023	saan õigesti aru, et Ridala rdt jaam kui kunagine peatus kaob ära? Mis oleks esimene peatus peale Haapsalut?	Raudtee ehitamise aeg on ebaselge, see sõltub objektile riigipoolse rahastuse määramisest. Vastavalt teemaplaneeringule projekteeritakse peatused Haapsalu jaamas, Haapsalus Kastanis, Uuemõisas ning sellest järgmine Taeblas. Otsus: Lugeda selgitused antuks.
--	------------------------------------	--	---

3.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Katastriüksuse lähiaadress	Katastritunnus
Haapsalu metskond 158	67401:001:0632
Haapsalu metskond 196	67401:008:0289
Jaani	67401:008:0072
Liivamäe	67401:008:0108
Raudteetammi tee lõik 7	67401:001:0896

Rätsepa	67401:008:0430
Sadulsepa	67401:008:0880
Soo	67401:008:0350
Tamme	67401:008:0025
Uku	67401:008:0061
Ärjaselja	67401:008:0091
Ärjaselja	67401:008:0092

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).